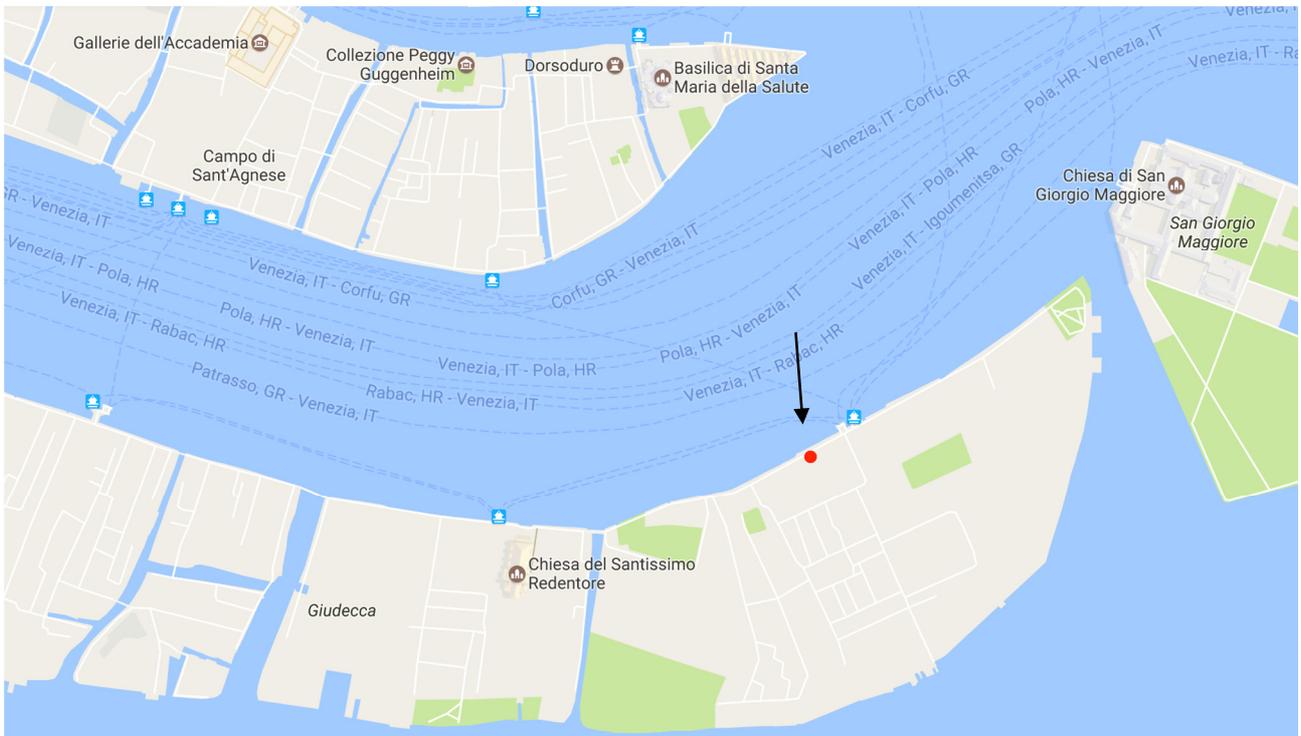




## Unita Immobiliare “Ex Granai”

## UBICAZIONE



# Descrizione dell'immobile

## CARATTERISTICHE GENERALI:

### Ubicazione e accessibilità.

L'immobile oggetto di vendita è ubicato nella parte est dell'isola della giudecca, nella porzione di isola corrispondente alla fondamenta Santa Croce, al civico n°65 e si affaccia con la porzione nord sul canale della Giudecca. A pochi passi da esso si trova la chiesa "Delle Zitelle", e la casa "Tre Oci".



### Descrizione, finiture interne e stato manutentivo del bene

Trattasi di unità immobiliare inserita in un contesto edilizio unico realizzato nel XVII secolo quale "Fondegò" ossia deposito di merci. Alto tre piani e realizzato in muratura, è in gran parte di proprietà comunale, recuperato ad uso residenziale pubblico, nelle porzioni superiori, ed ad uso commerciale, in quelle inferiori. L'unità in questione di dimensioni pari a 145,00 mq. è stato nel recente passato utilizzato commercialmente come lavanderia automatica.

Privo di impianti elettrici e di riscaldamento gli interni e servizi necessitano di un intervento straordinario di manutenzione e parziale rifacimento.

**DATI CATASTALI:**

L' unità immobiliare è così censita:

C.F.	Sez. VE	Foglio 19	Mappale 46	Sub. 14	Cat. D/8	R.C. € 2.554,00
------	---------	-----------	------------	---------	----------	-----------------

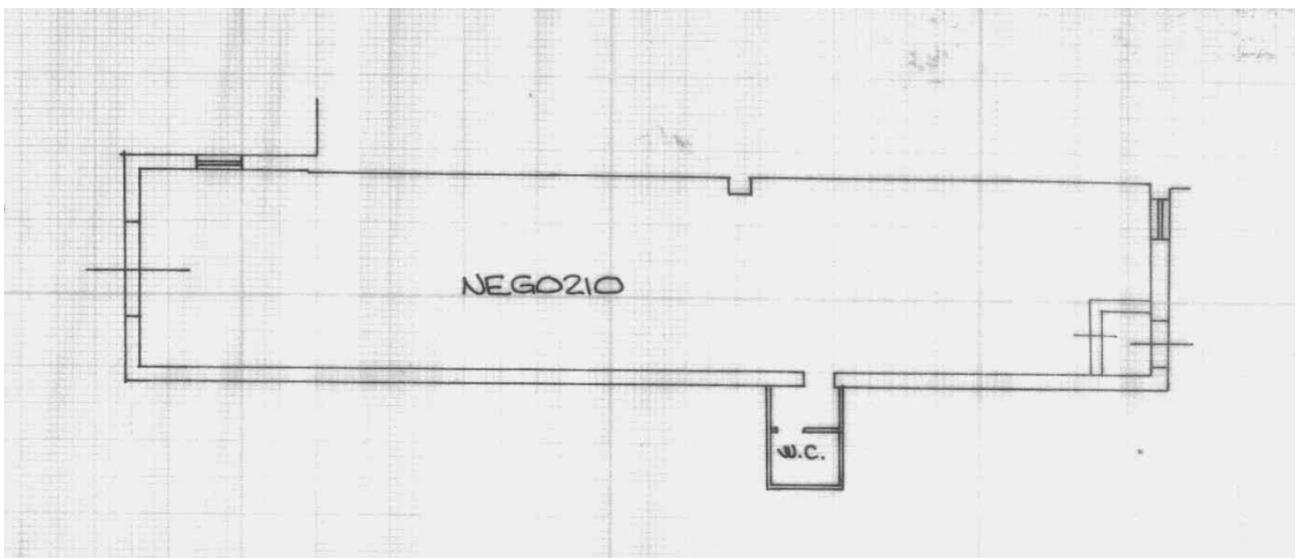
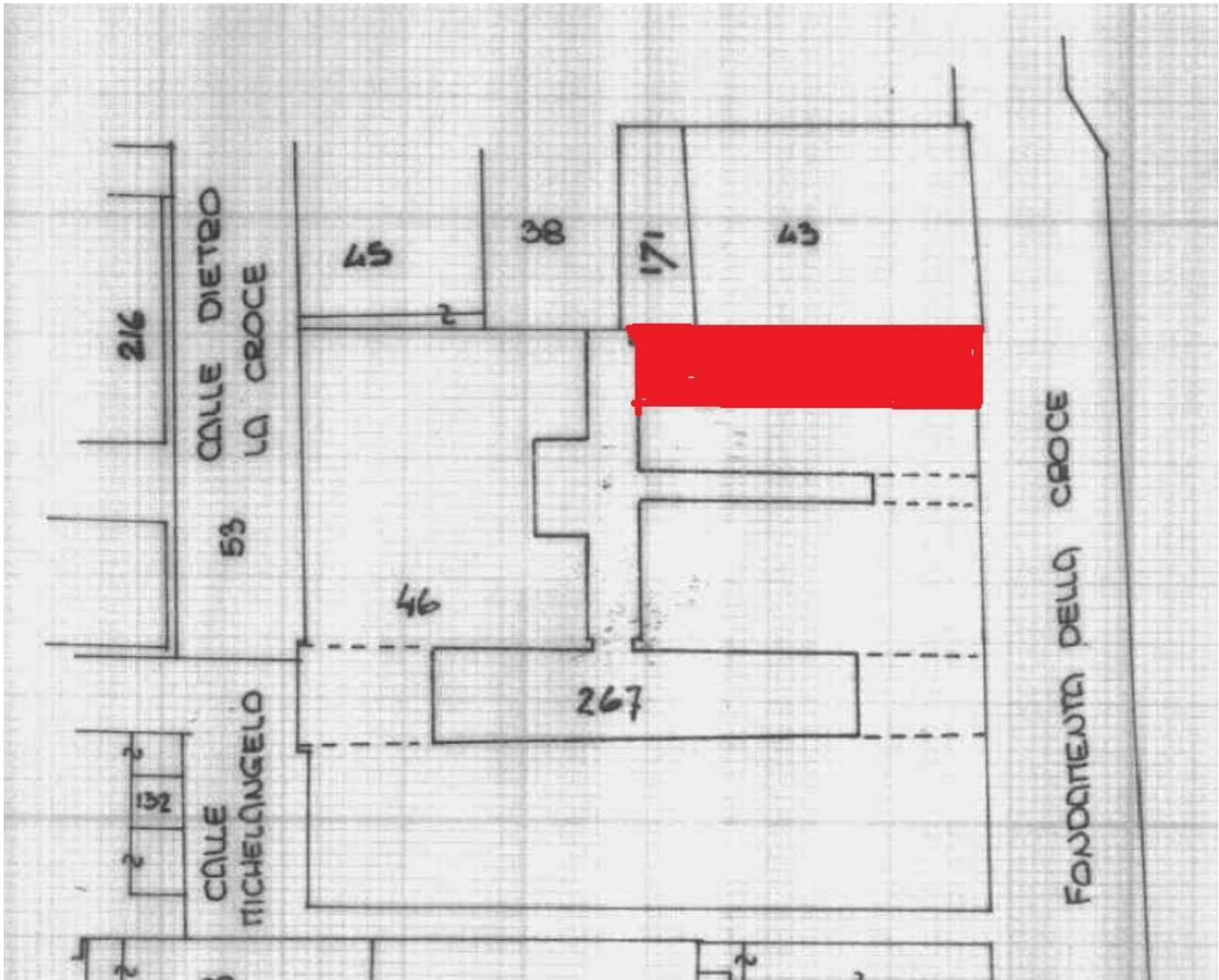
**PROVENIENZA:**

L'immobile è di proprietà della Fondazione Teatro La Fenice di Venezia con atto di conferimento a titolo gratuito rep. n° 41462 del 12 maggio 2017 notaio Paolo Chiaruttini.



## Destinazione d'uso

L'unità edilizia attualmente è a destinazione d'uso commerciale.



## VINCOLI:

L'immobile è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.



## STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE:

L'immobile è attualmente inutilizzato e disponibile sin da subito.